Tabac, Presse, Loto, 1300 pi2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1303053** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé sur une artère rentrante / sortante au sud de Toulouse (31400).

Un établissement exploité par un gérant seul du lundi au samedi.

Magasin profitant d'une belle surface commerciale d'environ 95 m2 et d'un beau linéaire vitrine (possibilité de développer des activité annexes).

- Chiffre d'affaires consolidé autour de 250 k€ dont 166 k€ de commissions.
- EBE retraité de 112 k€.

Un bail neuf sera fait avec un loyer de 2 200 € HT/HC/mois.

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 3 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **610 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos