Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone animée, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1303042** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium dans un cadre dynamique et attractif, idéal pour une exploitation immédiate.

Les atouts de cet établissement :

- Aucun travaux ni investissements à prévoir.
- Très bon état, très bien entretenu.
- Capacité d'accueil : 60 couverts en intérieur et 80 couverts en terrasse.
- Licence IV incluse.
- Un potentiel de développement.
- Infrastructures de qualité - tout est en place pour une exploitation clé en main.
- Logement avec vue mer - un cadre de vie exceptionnel.

Situation idéale : Emplacement sur une place animée, accueillant des marchés, concerts et événements tout au long de l'année un emplacement stratégique pour une activité florissante.

Une rentabilité très forte.

Un prix de vente très ajusté.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 137 700 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 754 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.