Bâtiment composé de 2 niveaux en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1303018** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Charente-Maritime : A vendre bâtiment composé de 2 niveaux de 45 m2 chacun, situé en visibilité directe sur un rond-point.

Idéal pour des bureaux.

En rdc :

- Accueil.

- Sanitaire WC lavabo.

En r+1 :

- 4 bureaux (à noter sur chaque niveau se sont des cloisons légères qui peuvent être retirées selon les besoins).

- Locaux construits en 2017.

- Isolés.

- Clim réversible.

- Sol béton quartez.

- RJ 15.

- Baie de brassage.

- Compteur électrique et eau séparés.

- Façade 6 ml.

- Parking gratuit commun 35 places environ.

- Murs libres de locataires.

- Loyer actuel : 1 287 € TTC/ mois.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Informations sur la cession

Prix : **377 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.