Local commercial toutes activités , 65 m2, Bourg-en-Bresse en centre ville (01000) en France

Annonce **C1303014** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Bourg-en-Bresse (01000) : A louer local commercial situé dans une rue piétonne de Bourg-en-Bresse.

Caractéristiques principales :

- Superficie : Environ 65 m2 en rez-de-chaussée, complétée par une pièce de remise à l'étage d'environ 23 m2 avec toilettes et point d'eau.

- Aucun travaux nécessaires.

- Chauffage électrique via climatisation réversible.

- Possibilité d'aménager une terrasse extérieure.

- Vitrines.

- Équipements inclus : Spots et enceintes encastrés au plafond.

- WC accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

- Porte automatique.

- Mur végétalisé pour un aspect esthétique et moderne.

- Stores extérieurs électriques.

Ce local est idéal pour toutes activités commerciales ou professionnelles.

Loyer : 1 200 € HT/ TCC (hors taxe foncière).

Dépôt de garantie : 2 mois.

Frais de rédaction du bail et état des lieux en sus.

Honoraires d'agence : 3 000 € HT.

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.