Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Manche (50) en France

Annonce **C1302978** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU, presse.

- Belle affaire à forte rentabilité.

- Opportunité pour un couple souhaitant reprendre un commerce rentable et bien implanté.

- Emplacement stratégique en entrée/sortie de ville.

- Ville dynamique avec toutes les commodités.

- Clientèle d'habitués et de passage assurée.

- Stationnement à proximité immédiate pour une accessibilité optimale.

- Aucun travaux à prévoir, établissement en très bon état.

- Idéal pour une reprise couple avec 2 salariés en place.

- Logement inclus avec séjour salon, 2 chambres, bureau, cuisine et salle de bain.

- Petit

- dont + de 200 000 Euros de commissions.

-

-

Loyer annuel : 34 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 764 000 TND
EBE en 2024	838 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 282 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**820 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.