Boulangerie,, Châtellerault (86100), avec logement

Annonce **C1302963** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre une charmante boulangerie située dans un village de 3 000 habitants à proximité de Châtellerault. Elle se situe en bordure de route départementale avec un grand parking et entourée de commerces de proximité comme un boucher, un tabac presse, une banque, un bureau de poste.

Son chiffre d'affaires est effectué à 90 % en boutique avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 5 semaines.

Le couple de dirigeant actuel travaille avec une équipe de 3 salariés (dont un, à temps partiel).

Le loyer est de 1 150 € mensuel y compris un grand logement de 5 chambres avec cour et dépendances extérieures.

Affaire pouvant accueillir une famille avec enfants.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA	321 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Châtellerault (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.