Bar, Café, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1302951** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Charleville-Mézières (08000) : A vendre bar situé sur une péniche, exploitée depuis 25 ans.

Disposant d'une clientèle fidèle et d'une bonne notoriété (structure institutionnalisée dans le paysage local).

Vente pour cause de nouvelle orientation professionnelle.

Bar type pub, café concert, petite restauration avec aménagements (bar, cuisine, réserve, etc.).

Mobiliers et matériel (bar réfrigéré, sonorisation, jeux de lumière,....), nombreuses perspectives de développement.

Structure à déployer et à développer bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec aménagement touristiques estival.

Logement marinier de fonction.

Péniche de 38.5 * 5 m de 1954, motorisée (moteur Berliet de 180 CV) et navigante.

Contenance de 60 places intérieures, terrasse de 80 places avec possibilité d'extension.

Honoraires inclus de 4.27 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 211 000 €.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.