

## Bar, Café, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1302951** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Charleville-Mézières (08000) : A vendre bar situé sur une péniche, exploitée depuis 25 ans.

Disposant d'une clientèle fidèle et d'une bonne notoriété (structure institutionnalisée dans le paysage local).

Vente pour cause de nouvelle orientation professionnelle.

Bar type pub, café concert, petite restauration avec aménagements (bar, cuisine, réserve, etc.).

Mobiliers et matériel (bar réfrigéré, sonorisation, jeux de lumière,...), nombreuses perspectives de développement.

Structure à déployer et à développer bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec aménagement touristiques estival.

Logement marinier de fonction.

Péniche de 38.5 \* 5 m de 1954, motorisée (moteur Berliet de 180 CV) et navigante.

Contenance de 60 places intérieures, terrasse de 80 places avec possibilité d'extension.

Honoraires inclus de 4.27 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 211 000 €.

Non soumis au DPE.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 193 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **748 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**