Hôtel bureau dans une zone touristique des Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1302893** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Dans une station balnéaire emblématique du littoral azuréen, à céder un hôtel de standing 4 étoiles, situé à 2 minutes à pied du bord de mer, dans un quartier calme, résidentiel et hautement recherché.

Cet établissement à taille humaine, entièrement dédié à l'hébergement (aucune restauration), séduit par son emplacement stratégique, sa clientèle fidèle et son entretien irréprochable.

Positionné sur un segment haut de gamme, il permet une exploitation simple, rentable, et facilement transmissible, avec une équipe réduite et autonome.

Une opportunité dans ce secteur, à très forte valeur patrimoniale.

Vente des parts sociales de la société d'exploitation, qui détient en pleine propriété l'ensemble immobilier et le fonds de commerce.

Un niveau d'apport significatif (environ 7 M€) est indispensable pour assurer la faisabilité de l'opération.

Transmission du dossier complet sous accord de confidentialité renforcée, incluant lettre d'intention non engageante.

Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 500 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**11 000 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**7 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.