Immeuble, Bar, Restaurant, Organisation de réception en plein centre d'une commune dynamique,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1302860** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre un ensemble immobilier situé à Bourg-Saint-Maurice (73700).

Situé au cœur d'une dynamique commune, cet ensemble immobilier offre un potentiel pour investisseurs, promoteurs et entrepreneurs.

Actuellement exploité en activité de restauration et bar festif, il se compose de deux parties distinctes :
- Une partie à usage commercial actuellement dédiée à l'accueil du public, à la restauration et aux événements festifs.
- Une partie à usage d'habitation offrant un cadre de vie confortable et adaptable selon les besoins.

L'ensemble est implanté sur une parcelle constructible de 853 m2 offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement et de développement.

Une étude approfondie pourrait permettre la création d'un petit collectif résidentiel, l'extension de l'activité existante ou encore la construction de tout type de bâtiment à usage commercial. Cet espace offre la flexibilité nécessaire pour accueillir divers projets tels que des commerces, des bureaux, des services ou toute autre activité professionnelle.

Son emplacement stratégique est un véritable atout. Au pied des plus grands domaines skiables du monde, notamment le domaine paradiski accessible en seulement sept minutes par le funiculaire. Un secteur touristique prisé garantissant une forte attractivité et un excellent potentiel de rentabilité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie f, classe climat f.

Logement à consommation énergétique excessive.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1570.00 € et 2190.00 e sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 248 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.