Boulangerie, Pâtisserie, 166 m2, Charmes-sur-Rhône (07800) en France

Annonce **C1302856** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

Charmes-sur-Rhône (07800) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéale pour un couple dynamique, située dans un village prisé en bord de Rhône proche de Valence.

Surface de 160 m2 répartis sur trois niveaux : Espace de vente, laboratoire, réserve et cave.

Clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat.

Affaire rentable avec potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Logement disponible pour un petit loyer.

Une opportunité pour un projet rentable dans un cadre agréable.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Éléments chiffrés :

CA	273 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**87 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charmes-sur-Rhône (07800), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Charmes-sur-Rhône : **2 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.