Restaurant du midi licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Rocquigny (08220) en France

Annonce **C1302837** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Rocquigny (08220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en excellent état, prêt à accueillir les clients dans un cadre chaleureux et convivial.

Avec une capacité de 50 couverts en salle, le lieu est parfait pour accueillir des événements privés, des réunions d'affaires ou simplement des repas en famille.

Conforme aux normes établissement recevant du public et PMR, ce fonds de commerce est accessible à tous, y compris aux personnes à mobilité réduite.

Les sanitaires sont également présents, assurant le confort de tous les clients.

Ouvert du mardi au samedi midi et le samedi soir, ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires en croissance.

Le ticket moyen midi est de 30 €, garantissant une rentabilité solide.

En 2023, le chiffre d'affaires s'élève à 194 138 € HT, contre 166 617 € HT l'année précédente, témoignant d'une dynamique positive.

Le fonds de commerce dispose également d'un logement de fonction, un appartement de 200 m2 à rénover, offrant ainsi un potentiel supplémentaire pour un investissement immobilier.

La raison de la vente est la retraite du propriétaire actuel, ce qui représente une opportunité pour un nouveau propriétaire de prendre les rênes de ce commerce prospère.

Avec un effectif salarial d'une salariée en 3/4 temps (30h / semaine), la gestion du personnel est simplifiée, permettant de se concentrer sur la croissance de votre entreprise.

L'EBE (excédent brut d'exploitation) s'élève à 6 593 €, avec un EBE reconstitué de 17 673 €, démontrant une rentabilité solide et un potentiel de croissance.

Le commerce avec une Licence IV, est idéal pour les amateurs de gastronomie et les entrepreneurs avisés.

Le fonds de commerce est une opportunité pour les passionnés de la restauration, offrant un cadre idéal pour développer une activité et réaliser les rêves culinaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 4 850 pi²

Loyer mensuel : 1 300 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Rocquigny (08220), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Rocquigny : **746 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.