

# Restaurant de 400 m2, Davézieux sur un axe passant (07430) en France

### Annonce C1302828 postée le 18/mars/2025

## Description de l'activité

Davézieux (07430) : A vendre fonds de commerce de restauration à fort potentiel implanté sur un axe passant avec 200 m2 de surface commerciale, 160 m2 de réserve et cuisine.

Nombreux équipements : 2 hottes d'extraction, piano, friteuses, 3 chambres froides dont 1 en négatif, lave-vaisselle professionnel, plusieurs réserves sèches.

En salle, hauteur sous plafond de 4.00 mètres et de baies vitrées, bar, deux buffets réfrigérés et chauffants, 3 sanitaires dont 1 PMR, chauffage par pompe à chaleur avec 3 cassettes de climatisation réversible, courant 220 et 380v tarif jaune de 36 kVa, gaz de ville, fibre optique.

Etage de 40 m2 composé de 3 pièces, vidéosurveillance et alarme incendie, emplacement sur un axe passant avec une bonne visibilité, nombreux stationnements à l'avant et à l'arrière du bâtiment.

Le rachat du stock sera à prévoir au moment de la vente.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 357 000 CHF

#### Localisation

Localisation : Davézieux (07430), Ardèche, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Davézieux : 2 981 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.