

Local commercial, 149 m2, Chalon-sur-Saône en zone industrielle (71100) en France

Annonce C1302815 postée le 18/mars/2025

Description de l'activité

Situé à chalon sur Saône, en zone industrielle nord, accès autoroute axe Lyon Paris, arrêt de bus à proximité, à louer local commercial de 149 m2.

Le local se compose d'un espace de stockage de 62 m2 au sol avec une porte sectionnelle poids lourds.

Dispose d'une partie bureau/ magasin de 75 m2 neuve avec sanitaires.

A l'étage, on dispose d'une mezzanine de 42 m2 pouvant servir de stockage ou de futur bureau.

Idéal pour une activité d'artisanale ou commerciale.

A l'extérieur, on dispose de places de parking dans une cour commune fermée par un portail.

Le loyer est de 1 200 € HT/ HC.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Dépôt de garantie deux loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 168,00 €.

Surface commerciale: 149 m²

Surface totale: 149 m²

Loyer mensuel: 1 100 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : 47 231 (ville)

Photos