Local d'activité / Entrepôt, 2500 m2, Avignon (84000) en France

Annonce **C1302809** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

ENTREPOT INDUSTRIEL DE 2500M2 SUR 8000M2 DE TERRAIN EN PREMIERE EN ZONE D'ACTIVITE IMPORTANTE Profitez d'un entrepôt en parfait état de 2 500m2, situé sur un terrain de 8 000m2 entièrement bitumé, offrant une visibilité unique grâce à son emplacement en première ligne dans le rond-point d'une nationale très fréquentée. Les Points forts de cet entrepôt sont : - Sa Localisation entre Avignon et Orange - Sa visibilité inégalée - Emplacement stratégique pour maximiser votre activité - Son accessibilité proche des axes routiers et autoroutiers et son accès poids lourds - Sa Superficie : 2 500m2 d'entrepôt sur un Terrain : 8 000m2 entièrement bitumé, facilitant manœuvres et stationnement des poids-lourds - Ses équipements : Hauteur sous plafond importante, portes sectionnelles, zone de chargement, zone de stockage, 6 portiques de chargement sur rail. - Son espace Bureaux indépendant et fonctionnel sur deux niveaux Loyer annuel : 96 € /m2 Charges annuelles : 11 315 € Honoraires de commercialisation de 72 000 € hors taxes, à la charge de l'acquéreur. Une nouveauté proposée par le cabinet CESSION d Professionnel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et visiter cette opportunité rare pour développer votre activité dans un environnement optimal.

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Loyer annuel : 235 700 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.