Hôtellerie de plein air implantée en pleine nature, en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1302805** postée le **18/mars/2025**

Description de l'activité

Midi-Pyrénées : Hôtellerie de plein air ou hôtel insolite.

Le terme hôtellerie doit être interprété dans son sens premier compte tenu des prestations délivrées.

La structure est dotée d'hébergements insolites.

A ce jour classé 4*, l'obtention de la 5ème étoile n'est qu'une formalité.

Le tourisme d'affaires en forte progression complète le tourisme de loisirs et permet d'avoir une visibilité préalablement à l'ouverture saisonnière.

Très belle activité +/-1,2 M€ de CA.

Réservation 2025 - + 25% versus 2024 (608 k€ de réservation avant l'ouverture).

Les cédants ont, dès à présent, mis en place une équipe qui est totalement autonome.

Outil clé en main.

Confort : **4 étoiles**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Structure autonome.
- Progression continue de l'activité.
- Concept duplicable.
- Possibilité d'extension.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
880 000 €	1 200 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.