

Garage de réparation automobile en bordure d'un axe fréquenté et, 4 km d'une sortie d'autoroute, Pons (17800) en France

Annonce C1302804 mise à jour le 25 mars 2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Pons (17800): A vendre le fonds de commerce et les murs d'un garage de réparation automobile.

Équipements de véhicule pour la conduite et/ou le transport de personnes handicapées.

Possibilité de développer une activité de vente de véhicules.

Surface commerciale: 1 620 pi²

Surface totale: 9 470 pi²

Affaire saisonnière : oui

Points fort:

- Grand bâtiment situé en bordure d'un axe très fréquenté.

- Emplacement à 4km d'une sortie d'autoroute.

Loyer mensuel: 2 500 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2023 | 2024 |
|------------------|------------------|------------------|
| 430 000 CAD (HT) | 506 000 CAD (HT) | 472 000 CAD (HT) |
| 210 000 CAD (HT) | 255 000 CAD (HT) | 242 000 CAD (HT) |
| -32 000 CAD (HT) | 22 000 CAD (HT) | 2 000 CAD (HT) |
| 16 000 CAD (HT) | 29 000 CAD (HT) | -20 000 CAD (HT) |
| 29 000 CAD (HT) | 24 000 CAD (HT) | -21 000 CAD (HT) |
| 10 CAD (HT) | 10 CAD (HT) | 10 CAD (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la

cession:

Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

691 500 CAD (prix de l'immobilier inclus)

Prix de

l'immobilier seul :

427 100 CAD

Description de l'immobilier :

Terrain de 2 248 m² situé en bordure de la route Royan-Cognac et à proximité de la route Bordeaux-Saintes.

Atelier de 198 m², construit fin des années 1940, sur lequel s'est greffé, en 1985, un atelier de 366 m², un hall d'exposition de 147 m², un local fermé de 33 m², des bureaux sur 53 m² et, en étage, un magasin de pièces de rechange de 20 m² et une zone de stockage de 50 m². Soit une surface totale de 879 m² pour une surface au sol de 809 m².

Atelier d'origine constitué de murs en briques avec 2 portes coulissantes, sol en béton. La partie "greffée" en bardage, 3 portes sectionnelles électrique et une porte coulissante, sol en béton lissé.

Les bureaux sont constitués de cloisons Placoplatre isolées et vitres en double vitrage. Deux arrivées d'eau et évacuations des eau usées sont présentes, l'une dans les WC du "garage d'origine", l'autre à l'opposé, dans le garage de 1985.

Deux mats porte-enseigne. Celui placé le long de la route fréquentée possède une alimentation électrique permettant la mise en place d'une enseigne éclairée.

L'affaire

conviendrait pour:

un couple ou des associés

Profil(s)

possible(s):

professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

- Personne dynamique s'intéressant aussi à l'aménagement de véhicules pour la conduite et/ou le transport de personnes handicapées.

Type de repreneur recherché :

- Activité sans grande concurrence à plus de 100 km.
- Activité de vente VN et VO à développer.

Localisation

Localisation: Pons (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Pons : 4 622 (sos villages)

Photos









