Brasserie, tabac, fdj, pmu dans un village touristique, proche de Cannes (06150)

Annonce **C1302801** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, tabac, FDJ, PMU de village très touristique, sans concurrence.

Cuisine type brasserie.

Matériel et agencement complets.

Gros chiffres.

Forte rentabilité bic 97000 €.

Six ans d'exploitation ; affaire saine.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- 100 places.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
97 000 €	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Du métier de préférence.

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.