Restaurant dans une zone touristique,, Saint-Martin (978) en France

Annonce **C1302795** mise à jour le **14 avril 2025**

Description de l'activité

Saint-Martin (978) : Affaire de restauration permettant d'avoir un équilibre entre l'activité professionnelle et qualité de vie.

Vente directe (pas de frais d'intermédiaire) d'un bel établissement à Saint-Martin (Caraïbes).

Pour les « professionnels de la restauration » mais aussi passionnés de cuisine, possibilité d'y exprimer les talents culinaires et faire valoir une « griffe ».

Le restaurant est idéalement situé sur un port de plaisance fortement fréquenté.

L'établissement est pimpant neuf après rénovation intérieure et extérieure
y compris les cuisines qui sont ouvertes.

Les atouts :
- Cuisine « raffinée ».
- Services toute l'année le midi en semaine (fermé le dimanche) ; possibilité de développement avec le service du soir et/ou ouverture le dimanche.
- 60 places.
- Très importante clientèle touristique, mais aussi locale fidélisée.
- Très bon chiffre d'affaires et forte rentabilité.
- Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Points fort :
- Secteur touristique +++.
- Établissement entièrement refait à neuf.
- Activité toute l'année.

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Professionnels de la restauration, autodidacte, couple voulant se reconvertir en restauration avec des capacités culinaires.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos