Brasserie - restaurant sur un axe passant, proche d'Aumale (76390) en France

Annonce **C1302785** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche d'Aumale (76390 : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique entre beauvais et Le Tréport, sur un axe passant.

Établissement avec 120 couverts (2 salles, pergola vitrée + 30 en terrasse), 2 grands parkings privés. Licence IV incluse.

Clientèle fidèle et activité en croissance.

- Chiffre d'affaires 2023/2024 : 580 000 € (+14 % vs n-1).
- EBE retraité : 175 000 € - excellente performance financière.

Affaire à fort potentiel de développement (traiteur, événements, extension des horaires).

Prix : 300 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **112**
Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :
- Emplacement stratégique entre Beauvais et Le Tréport, sur un axe fréquenté, à proximité de l'autoroute A29 (sortie Aumale, attirant une clientèle variée.
- Bonne visibilité et facilité d'accès.
- 2 salles intérieures (56 places).
- 1 pergola vitrée utilisable toute l'année (56 places).
- 1 terrasse extérieure (30 places).
- 2 grands parkings privés pour faciliter l'accueil des clients.
- Licence IV incluse, idéale pour maximiser le chiffre d'affaires.
- Équipements en excellent état, aucun investissement immédiat nécessaire.
- Performance financière solide.
- Activité en croissance avec une clientèle fidèle.
- EBE retraité élevé, garantissant une belle performance financière.
- Loyer attractif pour une rentabilité optimisée.

Potentiel de développement :
- Augmenter les horaires d'ouverture pour capter plus de clientèle.
- Développer le service traiteur et l'organisation d'événements (mariages, séminaires).
- Possibilité d'agrandissement après travaux.

- Accompagnement du cédant pour assurer une transition fluide.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	580 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aumale (76390), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.