Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans un village en pleine expansion de 4 000 habitants, Bordeaux (33000 en France

Annonce **C1302775** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto avec un bon confort de vie situé dans un village en pleine expansion de 4 000 habitants avec écoles, collège, lycée, nombreuses manifestations toute l'année, (brocantes, festivals, marchés, expositions, etc).

Surface commerciale de 45 m2 bien agencée, réserve avec bureau ; le tout sécurisé. Parkings gratuits.

Belle clientèle locale et de touristes.

Affaire avec très bonne rentabilité de 155 110 €.

Loyer correct

- Prix de 420,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 7% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **449 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.