Local d'activité / Entrepôt, 89 m2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1302768** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Local artisanal (cellule d'entrepôt) de 89m2 avec une mezzanine de 42m2 et un sanitaire à céder. Le local est situé à moins de 25 km au sud ouest de Poissy (78). Le local est récent et possède 2 places de parking ainsi qu'une porte sectionnelle permettant de rentrer un Véhicule utilitaire léger. Au sein d'une copropriété, l'ensembles est sécurisé par un portail à l'entrée de la zone, ainsi qu'un système de d'alarme. Nous contacter pour plus d'information Information d'affichage énergétique sur ce bien : Diagnostic Performance Energie vierge - consommations non exploitables et GES vierge - consommations non exploitables Date de réalisation du diagnostic : 03/03/2025 Prix de vente FAI 348 096 € TTC. Prix de vente hors honoraires : 336 000 € TTC Honoraires de 7.2% TTC partagés à 50/50 entre l'acquéreur et le cédant, soit 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur (12 096 € TTC) et 3.6% TTC à la charge du cédant (12 096 € TTC) Référence annonce : 001135-LN Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas Lederlin Agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d?Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 89 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**348 096 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.