Local commercial de 50 m2 dans une grande rue,, Toulouse (31400)

Annonce **C1302760** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial d'environ 50 m2 à proximité d'un métro.

Idéalement situé dans une grande rue, le localbénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et passant.

Possibilité de louer également 49 m2 environ de surface supplémentaire avec le local voisin dans le même immeuble.

Caractéristiques du local :

- Superficie : environ 50 m2.
- Un emplacement en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue.
- Les travaux d'aménagement du local donneront lieu en contrepartie à des mois de loyer gratuit.
- Les honoraires d'agence : 6 912 € TTC.

Environnement commercial :

- Emplacement proche de commerces attractifs (pharmacie, boulangerie et divers restaurants et services de proximité).
- A seulement 3 minutes à pied de l'une station de métro facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs.

Le local est idéal pour une activité commerciale ou de services souhaitant bénéficier d'une forte visibilité et d'un environnement commerçant attractif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.