Bar Licence IV, tabac, loto, jeux de grattage, épicerie, dépôt de pains, relais poste, confiseries, timbres, journaux, Saint-Ouen-la-Rouërie (35460) en France

Annonce **C1302742** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Ouen-la-Rouërie (35460), à 25 km de fougères, à vendre un fonds de commerce de bar Licence IV sans contrat brasseur, tabac, loto, jeux de grattage, épicerie, dépôt de pains, relais poste, confiseries, timbres, journaux.

L'établissement comprend deux salles au rez de chaussée sur 55 m2 avec billard et jeux de fléchettes, une terrasse en façade et une agréable terrasse avec jardin à l'arrière du bâtiment. Une grande réserve. Accès handicapé.

Fermé le mercredi et 5 semaines dans l'année.

A l'étage, une grand appartement de 90 m2 avec cuisine salle à manger-séjour, 2 chambres, WC et sdb.

Les honoraires TTC de 9.60 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

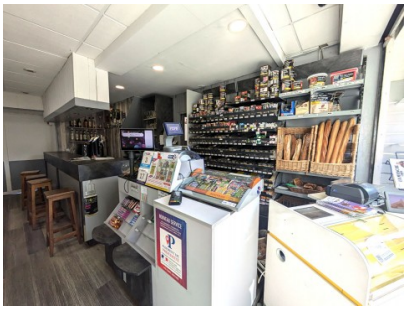
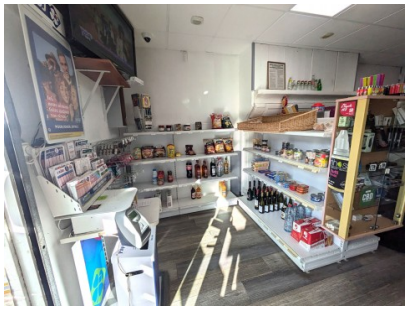
Surface totale : 145 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **54 800 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-la-Rouërie (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-la-Rouërie : **4 300 (sos villages)**

Photos