

Murs commerciaux, 203 m², Lécousse (35133) en France

Annonce **C1302741** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur d'une zone d'activités, Village d'entreprises proposant plusieurs cellules neuves de 130m² à 350m², livrées brutes avec réseaux en attente, dalles béton surcharges de 1.5T/m² au sol. L'exemple de la cellule C17 comprend l'atelier de 203.60m² avec 2 portes sectionnelles de 3mx3,50m, 3 places de parkings à l'avant, une cour de 40m² à l'arrière, empierrée et clôturée. Possibilité de fusionner plusieurs cellules et d'y installer des mezzanines suivant les besoins. Livraison prévue début 2026. (2.94 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 203 m²

Surface totale : 203 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **283 258 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **275 168 €**
Montant honoraires : **2.9 %**

Localisation

Localisation : **Lécousse (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lécousse : **3 064 (sos villages)**

Photos

