Bar, Hôtel restaurant 5* de 53 chambres avec piscine et salle de séminaire au bord de la mer,, Nice (06300) en France

Annonce **C1302730** mise à jour le **10 juillet 2025**

Description de l'activité

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Alpes Maritimes - Nice (06300) : Opportunité d'investissement - à vendre un hôtel 5 étoiles incarne l'élégance et le raffinement situé en bord de mer. Belle localisation avec vue imprenable sur la méditerranée.

Offrant un panorama spectaculaire sur la baie des anges, il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des sites emblématiques de Nice : Le Vieux-Nice, la colline du Château, etc.

Une histoire riche et un charme intemporel fondé en 1936, cet hôtel de luxe a su conserver son aura mythique en accueillant au fil des décennies une clientèle internationale d'exception. Son architecture raffinée et ses espaces rénovés offrent un cadre unique alliant tradition et modernité.

Prestations haut de gamme et confort absolu avec 53 chambres et suites avec vue mer ou jardin, décorées avec élégance et des matériaux nobles piscine et solarium avec vue panoramique sur la méditerranée. Bar Lounge en terrasse, offrant un cadre intime et convivial restaurant gastronomique avec une cuisine méditerranéenne raffinée espaces bien-être et salle de sport salles de réunion et de réception pour séminaires et événements privés.

Un cadre de vie entre mer et nature, cet hôtel boutique 5 étoiles est un havre de paix, à l'abri de l'agitation urbaine. Son design aux influences méditerranéennes, ses matériaux naturels et sa vue imprenable sur la mer en font un véritable bijou de l'hôtellerie azuréenne.

Conditions de vente :

- Prix : 44 000 000 € (net vendeur).
- Les honoraires : 4% HT à la charge de l'acheteur.

Une hôtellerie de luxe offrant un fort potentiel de rentabilité et une clientèle fidèle.

Idéal pour un investisseur en quête d'un établissement d'exception sur la Côte d'Azur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **5 étoiles**
Nombre de chambres : **53**

Informations sur la cession

Prix de cession : **45 760 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.