

## SPA de 120 m2 dans le canton de Vaud

Annonce **C1302715** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

District de Nyon : A vendre spa à remettre, situé dans une ville de la côte.

Autoroute à 5 mn, à mi-chemin entre Nyon et Morges.

Parking à proximité immédiate de 300 places.

Nombreux commerces, bureaux, habitations à proximité immédiate.

Outils de travail :

- Jacuzzi.
- Sauna.
- Salles de massage (1 cabine duo, 1 cabine solo).
- Matériel récent haut de gamme.
- Décoration authentique, en symbiose avec l'activité.
- Vitrine frigorifique (vente de produits de alimentaire).
- WC, douche, etc.

Potentiel :

Bonne rentabilité.

Divers :

Surface de 120 m2.

Loyer compétitif de CHF 2 180 cc.

Idéal pour indépendant/ investisseur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 200 CHF**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**