# Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une rue piétonne du centre ville, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1302703** mise à jour le **10 juillet 2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV situé dans une rue piétonne du centre-ville.

Superficie totale d'environ 110 m2. Surface commerciale d'environ 80 m2. Cuisines à l'étage avec des fenêtres donnant sur l'extérieur. Vitrine 11 ml qui s'ouvre sur la terrasse. Couverts intérieurs de 50 personnes et terrasse de 30 personnes.

Le matériel est en bon état.

Possibilité de faire un bar à thèmes avec concerts.

Loyer mensuel de 5234 € HT et HC non assujetti à la TVA.

Prix, les frais d'agence inclus de 466 120 €, moins la remise 2025 de 1000 € HT. Les honoraires sont compris dans le prix de vente et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 110 m²

**Loyer mensuel :** 5 234 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 432 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **466 120 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**