Local d'activité / Entrepôt, 360 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390) en France

Annonce **C1302700** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL d'environ 360m2 à SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX. Situé dans une zone d'activités, sur un axe majeur ce vaste espace de stockage ou de production est en très bon état. Il possède un parking de 5/6 places. Espace vestiaire avec Douche + WC + Kitchenette d'environ 15m2. La dernière activité dans ce local était une carrosserie. Ce local comprend 2 portes sectorielles avec prises de 380. Accès autoroute à proximité. Le loyer annuel est de 28 080 € H. T soit 2 340 € H. T mensuel. Dépôt de garantie de 2mois soit 4 880€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur www.64commerce. com

Surface commerciale : 3 880 pi²

Surface totale : 3 880 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.