Loto, Presse, Tabac, 760 pi2 dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1302677** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre TABAC PRESSE LOTO situé au c 1/2 ur d?un bourg dynamique des corbières dans l?Aude. Emplacement de choix à la fois sur un axe passant et au centre de la vie locale. La clientèle fidèle et de passage garantit une fréquentation régulière. Offre multiservices bien développée avec une excellente diversification des produits avec encore du potentiel gage de stabilité et de rentabilité. Loyer attractif de 550 € par mois. Cadre de vie agréable, idéal pour un projet de couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité. EBE retraité supérieur à 80 000 €, prix attractif pour une telle rentabilité. Opportunité rare, à saisir rapidement. Dossier confidentiel, plus d?informations sur demande. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 176.000 €. Réf. : A4225jmr

Surface commerciale : 760 pi²

Loyer mensuel : 910 CAD

Éléments chiffrés :

CA	262 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**288 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.