Tabac, PMU, Loto dans l'Hérault (34)

Annonce **C1302616** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU avec potentiel de développement. En effet, il se situe dans un quartier remanié de la ville, sa surface de vente disponible permettrait d'y implanter des activités connexes comme la presse, un rayon vins, un corner high-tech, etc.

Un jour de fermeture/semaine. 3 à 4 semaines de fermetures/an.

Local climatisé, belle réserve avec toilettes et logement de fonction à l'étage.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	261 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.