# Local commercial de 113 m2, Felzins (46270) en France

Annonce **C1302605** mise à jour le **18 mars 2025**

## Description de l'activité

Local de 113 m2 (plateau sans cloison en dur) situé au 1er étage d'un immeuble en angle de rue, accès par le rez de chaussée.

Murs peints, sol hourdis.

Loyer progressif sur 3 ans :

- 1ere année : 350 Euros / mois.

- 2eme année : 450 Euros / mois.

- 3eme année : 550 Euros / mois.

**Surface commerciale :** 1 220 pi²

**Surface totale :** 1 220 pi²

**Loyer mensuel :** 570 CAD
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Felzins (46270), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Felzins : **391 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**