

## Pharmacie, 250 m2, Carignan (08110)

Annonce **C1302603** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Une Opportunité Unique pour un Investisseur ou un Pharmacien? Localisation Stratégique Située à Pure (08), dans les Ardennes, la Pharmacie Christelle bénéficie d'un emplacement idéal en plein coeur du village, à proximité des grands axes routiers. Elle est une référence incontournable pour les habitants et communes avoisinantes. ? Clientèle Fidèle et Captive Patientèle régulière et fidèle, composée principalement des habitants locaux et des villages voisins. Population vieillissante, générant un besoin constant en soins et prescriptions médicales. Passage fréquent de professionnels de santé et d'urgences médicales locales. Faible concurrence : les officines les plus proches se situent dans des communes environnantes. ? Infrastructures et Agencement Fonctionnels Surface commerciale optimisée pour un accueil fluide et agréable. Espace de stockage permettant une gestion efficace des stocks. Zone de confidentialité pour les entretiens pharmaceutiques et l'accompagnement des patients. Accessibilité PMR : établissement conforme aux normes pour les personnes à mobilité réduite. ? Services Pharmaceutiques et amp; amp; Offres Produits? Délivrance de médicaments sur ordonnance et suivi des patients. ? Entretiens pharmaceutiques : anticoagulants, diabète, accompagnement personnalisé. ? Dépistages et amp; amp; Vaccinations : grippe, COVID, TROD infections urinaires. ? Produits de parapharmacie : soins, hygiène, phytothérapie, homéopathie. ? Matériel médical et amp; amp; maintien à domicile : location/vente (fauteuils roulants, équipements orthopédiques). ? Produits vétérinaires : soins pour animaux domestiques. ? Performance Actuelle et amp; amp; Potentiel de Développement? Clientèle stable et fidélisée, garantissant un chiffre d'affaires régulier. ? Demande croissante en parapharmacie et produits naturels. ? Opportunités de croissance : ? Click et amp; amp; Collect : mise en place d'un service de réservation en ligne. ? Développement du Maintien à Domicile : augmentation de l'offre de matériel médical. ? Élargissement des gammes : introduction de nouvelles références bio et amp; amp; écoresponsables. ? Partenariats avec professionnels de santé pour renforcer la prise en charge des patients. ? Une Affaire à Saisir !? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite. Une pharmacie rentable et bien implantée, offrant une excellente opportunité d'investissement en milieu rural.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Carignan (08110), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Carignan : **3 229 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**