Local d'activité - entrepôt de 2000 m2, Aramon (30390) en France

Annonce **C1302586** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un local / entrepôt à Aramon (30390).

Prix : 2.8 Millions d'Euros FAI (les frais d'agence inclus).

Superficie totale : 2 000 m2.
- Showroom : 300 m2.
- Bureaux : 200 m2 (9 bureaux climatisés).
- Entrepôt / stockage : 1 500 m2.

Terrain : 6 700 m2.

Caractéristiques :
- Bien divisible.
- Bâtiment isolé pour un confort thermique optimal.
- Climatisation réversible dans tout le bâtiment.
- Portes sectionnelles (hauteur entre 4,5 et 5 m).
- Parking sécurisé de 1 000 m2.
- Système de vidéosurveillance pour une sécurité renforcée.
- Revêtement en goudron pour accès facile et entretien minimal.
- Taxe foncière estimée entre 11 000 € et 12 000 €.
- Année de construction : 1950.

Le local/entrepôt est idéal pour toute activité nécessitant espace, accessibilité et sécurité.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 787 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aramon (30390), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aramon : **3 895 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.