Local d'activité de 104 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1302579** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Calvados - Douvres-la-Délivrande (14440) : Un local d'activités d'une surface de 104 m2.

Double peau, isolation intérieure supplémentaire des murs périphériques, mur de séparation en parpaing creux de 20 x 20 x 50. Coupe feu 1 heure. 2 places de parking vendues avec ce lot. Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - carrelage sur dalle béton : Accès au lot : Dalle béton - porte sectionnelle de 2,80 x 2,70 m (autres surfaces encore disponibles 191 , 199, 204 , 240 m2) pour activité - stockage.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 117 200 € HT + 23 440 € TVA, soit 140 640 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 108 990 € HT + 21 798 € TVA, soit 130 788 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 210 € HT + 1 642 € TVA, soit 9 852 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 104 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **109 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos