Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1302578** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce Bar Brasserie – Emplacement No1 à MayenneSitué en plein cœur de Mayenne, ce bar brasserie bénéficie d'un emplacement stratégique à forte fréquentation, idéal pour attirer une clientèle locale et de passage. Établissement clés en main, il dispose de tout le matériel nécessaire pour une exploitation immédiate. Caractéristiques du commerce :Capacité d'accueil :70 couverts en intérieur dans une salle aménagée avec goût40 places en terrasse exploitable selon la météo, offrant une visibilité optimaleAffaire saine et rentable, idéal pour un couple ou un entrepreneur souhaitant investir dans la restaurationÉquipement complet et en bon état, prêt à l'emploi Clientèle fidèle et touristique, assurant un bon niveau d'activité toute l'annéeLicence IVInformations financières et conditions :Bail commercial 3-6-9 en placeAppartement de fonction de 25m2 inclus, idéal pour loger un exploitant sur placeLoyer : Prix sur demandeChiffre d'affaires et rentabilité sur demandeUne opportunité à saisir !Ce fonds de commerce représente une excellente opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre attractif et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 230 pi²

Surface totale : 1 670 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**296 000 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), ,**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.