Restaurant dans une rue commerçante animée,, Caen (14000)

Annonce **C1302574** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de caractère plein de charme en zone piétonne de la ville, dans une rue commerçante animée du centre-ville ; un emplacement premium.

Un établissement alliant cachet, rentabilité et emplacement stratégique ? ne cherchez plus.

Les atouts qui font la différence :
- Un cadre unique : Pierres apparentes, ambiance chaleureuse ; une véritable immersion dans le charme de l'ancien avec une touche de modernité.
- Entièrement rénové avec goût : aucun travaux à prévoir, une cuisine équipée et comme neuve.
- Capacité idéale : 37 couverts pour une gestion optimisée et conviviale.

Rentabilité au rendez-vous :
- CA : 172 000 €.
- EBER : Près de 86 000 €.

Un logement de fonction inclus : Un espace de vie confortable comprenant 2 chambres, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et une salle de bain.

Loyer attractif.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 582 €

Éléments chiffrés :

CA	172 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **192 600 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.