Tabac, Presse, Loto, Glacier, Accessoire, 98 m2 en plein centre ville piéton dans le Var (83) en France

Annonce **C1302559** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, glaces, loto, articles fumeurs, presse bénéficiant d'un bel emplacement.

En plein cœur d'un centre-ville piéton et zone d'accès prioritaire, cette affaire bénéficie d'un visibilité hors du commun.

Une affaire entièrement refaite.

Une activité de vente à emporter de glaces est également présente et exploitée sur 4 mois avec des horaires et une offre limités.

Chiffre d'affaires 2023 de 310 k€ dont 206 k€ de commissions nettes.

Belle disposition à ce jour, le fonds est encore largement capable de progresser pour qui s'y engage.

Belles projections pour ce fonds où un couple est suffisant pour l'exploiter, idéal à 3.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	328 000 EUR
EBE en 2024	186 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**642 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.