Bar, Tabac 30 places avec terrasse en centre ville, dans le Var (83) en France

Annonce **C1302558** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Var (83) : Emplacement stratégique pour un fonds de commerce de bar - tabac situé en centre-ville, sur un axe passant avec une forte visibilité.

L'établissement possède une belle capacité d'accueil avec 30 places assises en salle avec 30 en terrasse.

Le commerce présente aujourd'hui une activité stable et attractive avec 11 kg de café/semaine ainsi qu'une clientèle fidèle et régulière.

Cette activité permet de préserver un cadre de vie avec 5 semaines de fermeture par an, idéale pour concilier travail et qualité de vie.

Affaire rentable et pérenne : Commissions nettes 2024 de 119 k€.

Le grand espace de vente permet d'envisager un développement de l'offre client.

Une opportunité pour un couple d'exploitants souhaitant investir dans un commerce rentable et bien situé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer annuel : 17 384 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 EUR
EBE en 2024	129 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**389 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.