Bar, PMU licence IV avec terrasse dans un quartier commerçant,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1302557** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV situé en angle de rue, dans un quartier commerçant présentant une double entrée.

Le local possède également une belle terrasse exposée sud de 12 places assises.

Climatisation réversible installée il y a 2 ans.

Pas de gros travaux à prévoir.

L'établissement bénéficie d'une clientèle d'habitués.

Le commerce possède, aujourd'hui, une activité PMU pouvant être conservée par le repreneur.

Effectif total : 1.

Possibilité d'agrandissement et/ou d'aménagement avec le petit local situé juste à côté.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 8 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
118 000 CHF	134 000 CHF	
CHF	CHF	
70 000 CHF	84 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **205 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.