Tabac, Presse, Loto, 35 m2 dans une zone dynamique du Var (83) en France

Annonce **C1302555** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto est exploité de 6h30 à 20h00, avec fermeture le dimanche et 3 semaines de congés annuels, et situé sur un axe principal.

Un emplacement minute favorise les arrêts rapides, et un parking situé en face permet un accès facile au commerce.

Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion et dispose encore d'un beau potentiel de développement pour répondre à la demande croissante de la clientèle.

Commissions nettes globales de 163 000 € dont 118 000 € de commissions tabac.

Loyer de 10 200 €.

Prix de 525 000 € HAI.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 9 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	214 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**489 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.