# Cellule artisanale de 150 m2, Saint-Malo-de-Guersac (44550) en France

Annonce **C1302541** postée le **17/mars/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre en VEFA (Vente en Etat Futur Achèvement) à Saint-Malo-de-Guersac (44550), une cellule artisanale d'une surface de 150 m2 avec un terrain clos de 118 m2.

Le bâtiment aux normes RT 2012 livré :
- Bardage double peau,
- Toiture isolée,
- 2 portes sectionnelles à l'avant et à l'arrière du bâtiment,
- Façade vitrée,
- Dallage béton surfacé (surcharge 1t/m2),
- Hauteur sous ferme 6,15m (4,30m sous portique),
- Mezzanine en option selon les besoins,
- Électricité, tarif bleu 220 v.

- Bâtiment livré brut de béton réseaux et fluides en attente.

Un terrain clos de 118 m2 sur l'arrière du bâtiment, cette surface pouvant être utilisée pour du stockage extérieur ou pour une extension de la cellule selon besoin (en option). Quatre places de stationnement privatif en façade.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

Prix : **234 446 €**

## Localisation

Localisation : **Saint-Malo-de-Guersac (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo-de-Guersac : **3 235 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**