

Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 2* d'environ 7 chambres avec parking et terrasse, Pornic (44210) en France

Annonce **C1302518** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

HOTEL RESTAURANT 2** ouvert à l'année, avec 7 chambres rénovées, literie récente, très bon taux d'occupation, dispose d'une belle visibilité, idéalement situé au centre-ville et à 1km de la plage d'une station balnéaire Vendéenne réputée familiale et touristique. Le restaurant peut accueillir une trentaine de personnes en intérieur et une vingtaine de personnes en terrasse privative. Restauration ouvert le midi uniquement, du lundi au vendredi. Hôtel et petit déjeuner 7j/7j, accès client autonome. Parking gratuit à proximité, offre un cadre de travail agréable, actuellement un couple de gérants et une personne en CDI 35h. 4 semaines de fermeture annuelle et 15 jours en plus pour le restaurant à Noël. Licence IV. Possibilité logement fonction. chiffre d'affaires 2023-2024: 280 000 EUR HT PRIX VENTE: 277 000 EUR HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 2 200 €

Éléments chiffrés :

EBE 74 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

