

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1302513** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Emplacement Premium, en plein cœur du grand Bayonne, situé dans une rue piétonne très dynamique, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de restauration. Sa vente à emporter représente environ 20 % du chiffre d'affaires. Points Clefs : Capacité : 20 couverts en salle et 18 couverts en terrasse - Vitrine 7,5mètres linéaire environ Clientèle : Locale, Affaire et Touristique Fonctionnement actuel : Ouvert du mardi au samedi - midi et soir Etat Matériel : En bon état et Extraction aux normes Chiffres Clefs : HT Honoraires CBRE IPC en sus : 7% à la charge de l'acquéreur Loyer mensuel : environ 2500€ (à reconformer car bail en cours de renouvellement) Ticket Moyen : 20€ 4 salariés en CDI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer : 8 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023

2 303 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 437 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.