Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1302511** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

En plein coeur de Saint jean de Luz, à proximité de la plage, dans une rue fréquentée, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de restaurant avec beaucoup de charme et sa terrasse conviviale dans une rue piétonne. Points Clés :Capacité : 25 couverts en salle et 45 couverts en terrasse. Clientèle : Touristique, Locale et AffaireFonctionnement actuel :Ouvert midi et soir du mardi au dimanche midi. Fermeture annuelle : 4moisEtat Matériel : En bon état et aux normes. Chiffres Clés :net vendeur. charges comprises. Pas de Personnel à reprendre. Honoraires CBRE IPC en sus : 8% à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. MA

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	360 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **416 480 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.