

Local commercial , 295 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390) en France

Annonce **C1302507** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint Martin de Seignanx, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 296m2 environ comprenant 98m2 de mezzanine. Structure charpente métallique, bardage double peau, toiture isolée. Luminaires et prises fournies avec possibilité d'alimentation en 380v. Charge admissible au m2 : dalle 500kg et mezzanine 250 kgParking à disposition, clôturé avec portail. Chiffres Clés :HC/moisTaxe Foncière : 50 % à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'. LB5

Surface commerciale : 3 180 pi²

Surface totale : 3 180 pi²

Loyer : 2 900 CAD

Informations sur la cession

Prix : **5 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.