Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1302494** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

En exclusivité chez, boulangerie -pâtisserie avec appartement de fonction T3, en zone résidentielle, proche d'un pole scolaire à 500m environ du cœur de ville. (ville de 8000 habitants, zone de chalandise : 20 000 habitants environ). située à 20minutes de la ville de Saumur. développement de la zone résidentielle par une résidence sénior et de lotissement de maison individuelle. 4 boulangeries en activité sur zone et un supermarché. bail commercial de 9 ans à renouveler loyer mensuel HT et HC: 554e (appartement inclus). dernier chiffre d'affaires HT constaté: 135 ke en progression de 16% par rapport à n-1 (toujours en progression depuis sa création en 2011, sauf années covid). 2 personnes actives, EBE des SIG: 37ke Ca HT réalisé principalement par la vente de pains et viennoiseries, très peu de snacking et des pâtisseries sur commande et les weekends uniquement. spécialité pate à choux. magasin de 20m2 tout équipé, + un distributeur de baguette de pain attenant à la boulangerie. un grand fournil tout équipé avec four à mazout (760e /mois de cout fuel). un grand laboratoire pour snacking et pâtisserie. zone de stockage farine et produits secs. fermeture le mercredi et dimanche et jours fériés après-midi. 4 semaines de congés annuelles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.