Boulangerie, Pâtisserie dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1302458** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre : Boulangerie-Pâtisserie idéalement située dans l'Hérault, au cœur d'une commune dynamique de presque 6 000 habitants. Emplacement stratégique sur une place avec parking, garantissant une belle visibilité ainsi qu'une facilité d'accès. Magasin spacieux et lumineux de 60m2 refait en 2019 en bon état avec espace restauration intérieur et terrasse extérieure. Fournil et laboratoire pâtisserie de 100m2 avec matériel récent (2019). L'équipe en place est composée d'une pâtissière, d'un apprenti boulanger et d'une vendeuse. Chiffre d'affaires en progression réalisé quasi tout magasin selon la répartition suivante : Boulangerie (35%) – Pâtisserie (35%) – Viennoiserie (15%) – Traiteur (15%). Fermé dimanche après-midi ainsi que le lundi avec 15jours de congés/an. Possibilité d'acheter également les murs. Loyer attractif (4,5 % du CA). Le bail cours jusqu'en 2028. Cause départ : retraite. Affaire clés en main pour un repreneur motivé ! Opportunités de développement. Ses atouts 1. Emplacement stratégique2. Équipement et locaux optimisés 3. Potentiel de développement intéressant

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**616 400 TND**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos