

Boulangerie, Pâtisserie en Haute Garonne (31)

Annonce **C1302457** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre cette unique boulangerie-pâtisserie, située dans une charmante commune de la Haute -Garonne qui bénéficie sur la route principale d'un emplacement stratégique et d'un parking pratique à proximité. Le magasin d'environ 45m2 qui a été refait est lumineux, il dispose de vitrines modernes qui permettent une belle mise en avant des produits. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie, d'environ 120m2, sont également impeccables et fort agréables pour travailler, ils sont très bien équipés avec du matériel récent et performant. Il n'y a aucun investissement à prévoir. Le chiffre d'affaires est en constante évolution, il est réalisé quasi tout magasin selon la répartition suivante : 51 % pour la boulangerie, 32 % pour la pâtisserie, 14 % pour la viennoiserie et 3 % pour le traiteur. L'équipe est déjà en place avec un boulanger, un apprenti pâtissier et une vendeuse. Le loyer est avantageux, à seulement 3% du chiffre d'affaires, et le bail court jusqu'en 2030. L'entreprise ferme quatre semaines par an. Belle rentabilité de cette boulangerie avec un EBE de 12% et une rémunération pour les gérants de plus de 50K€/an. Un beau potentiel de développement et une opportunité à saisir pour un artisan passionné, prêt à allier succès professionnel et cadre de vie agréable. A voir absolument. Coup de cœur assuré. Ses atouts1. Emplacement stratégique 2. Matériel récent et locaux en excellent état 3. Bonne rentabilité

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **249 100 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos



