Local commercial idéal pour Local d'activité / Entrepôt, 290 m2 proche de Gap (05000) en France

Annonce **C1302453** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A louer des locaux commerciaux à usage d'entrepôt - atelier situé idéalement situés au sud de Gap (05000), à 10 minutes d'une route.

- Entrepôt atelier d'environ 290 m² dont 50 m2 de bureaux (3 bureaux avec sanitaires).

- Porte sectionnelle (3.95m de hauteur et 4.2 de large + entrée de service).

- Hauteur intérieure de 4.20m à 5.8m.

Entièrement isolé.

- Bureaux avec système réversible climatisation / chauffage.

- Accès facile avec aire de stationnement et de manœuvre.

Bail commercial : Neuf à l'entrée du locataire.
- Loyer de 2400 € HT / mensuel + taxe foncière (à la charge du locataire).
- Caution : 6 mois de loyers en garantie.
- En sus, les honoraires d'agence à la charge du preneur de 3 600 € HT soit 4 320 € TTC.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 8 300 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Locaux à louer.
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.