Murs commerciaux, 291 m2, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1302425** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

75018 - HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente vente de MURS de locaux commerciaux Avenue de Clichy, à proximité de la Place de Clichy, et de son attractivité. Très belle vitrine d'angle offrant une visibilité optimale (24m linéaire). - en Rez-de-chaussée : 100m2 (un grand accueil, 4 bureaux)- au premier Etage : 127m2 (7 bureaux, sanitaires, dégagement)- en Sous-sol : 64m2 (une salle de réunion, 2 bureaux, cuisine, sanitaires)Espace à repenser. Idéal pour activités suivantes : cabinet dentaire ou médical, Expertise Comptable, Notaire, Banques, sociétés de conseil, informatique, téléphonie,.. Très belle opportunité pour investisseur avisé. + Honoraires : 100.000 € HTHonoraires inclus de 5.45% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 200 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 291 m²

Surface totale : 291 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 060 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 970 800 CHF**
Montant honoraires :	**4.6 %**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.